

# Drakovac

Hirtenhaus auf Cres







Das Haus





# Insel Cres

Für Naturliebhaber, Individualisten, Abenteurer.

Altes, traditionelles Steinhaus von 1883, freistehend, mit spektakulärem Meerblick.

Das alte Hirtenhaus befindet sich im südlichen Teil der Insel Cres inmitten einer unberührten Landschaft umgeben von Natur und Tierwelt.

Vom Haus aus genießt man einen fantastischen Ausblick auf das Meer und die Landschaft von Losinj und Nerezine. Hinter dem Haus hat man einen Blick auf das kroatische Festland mit dem Velebit Kanal.

Es gibt keinen idealeren Platz um Ruhe und Entspannung abseits der Ferienorte zu finden. Stille pur, keine Nachbarn weit und breit ...

Aber auch für Familien mit Kinder ein Paradies, da kann man toben ohne andere zu stören.

Vom Haus aus gibt es verschiedene Wanderwege durch den Wald bis zum Meer (ca. 40 Min.). Dort laden idyllische Buchten zum Baden ein (Bootssteg vorhanden).

Es gibt unzählige Möglichkeiten diese wunderschöne Insel zu entdecken, zu Fuß, per Boot oder mit dem Auto. Überall ist man von einer atemberaubenden Natur umgeben.

Bis zum nächsten Ort Punta Krisza sind es ca. 4 km, zum kleinen Urlaubsort Osor ca. 8 km.

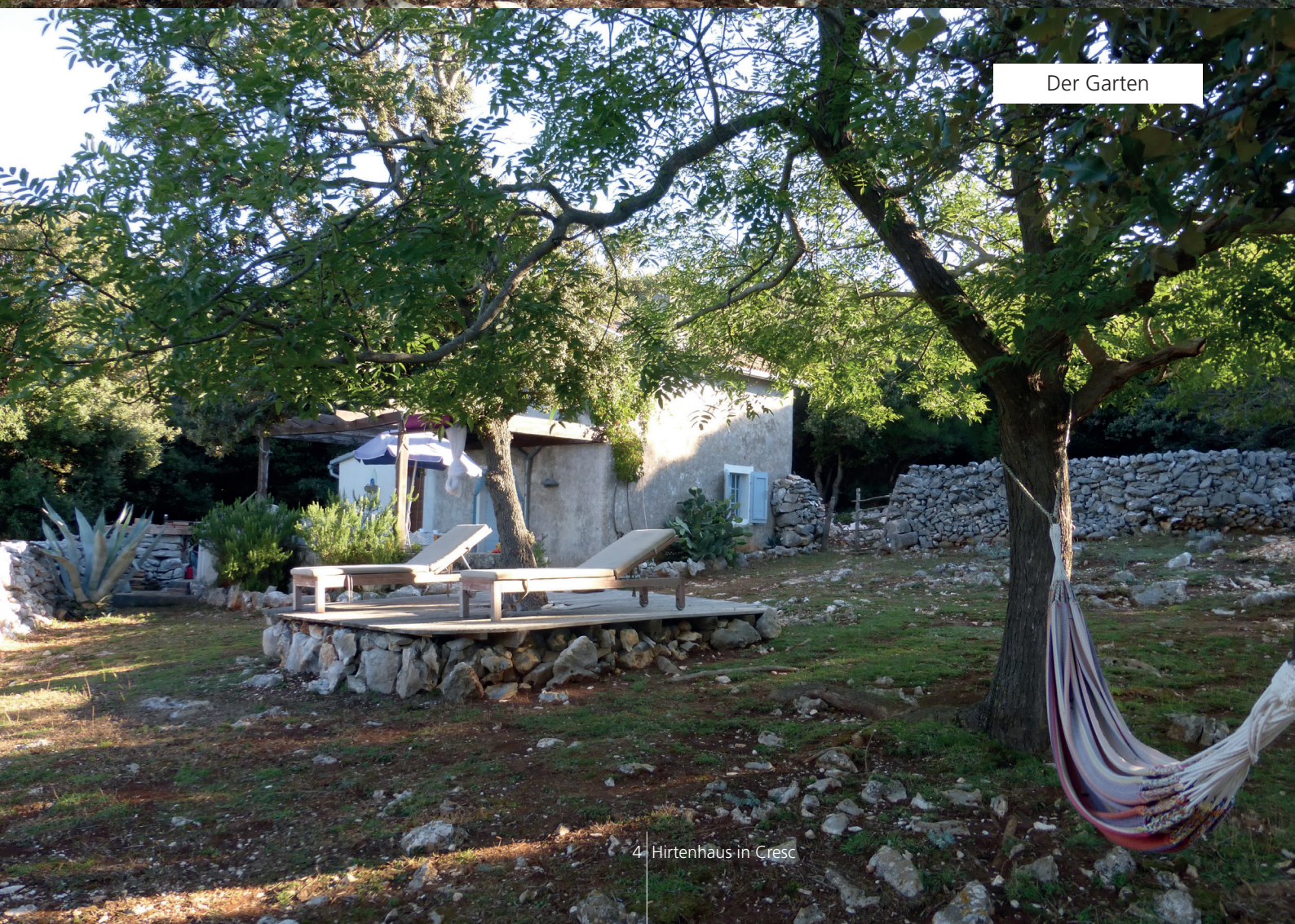
Wir (Marion und Arno) haben hier wunderschöne Jahre verbracht, möchten jetzt wieder mehr reisen und trennen uns daher von diesem traumhaften Ort. Wir wünschen uns sehr, dass auch unsere Nachfolger genau so eine erfüllende Zeit hier verbringen werden.



Die Hängematte



Der Garten







Die Terrasse



Die Feuerstelle



Die Liegestelle





Die Küche



Schlafzimmer nr.2



Schlafzimmer nr.1



Badezimmer



Die Bucht



6 Hirtenhaus in Cresc



# Über dieses Haus

Wohnfläche: 60 qm

plus Terrasse: 30 qm

Grundstücksfläche  
(größtenteils waldiges Gebiet) 17.556 qm

Über Privatweg mit dem Auto erreichbar.

Das Haus besteht aus zwei Etagen:

Erdgeschoß:

Wohnraum mit Küchenzeile, Gasherd,  
kleiner Kühlschrank

Tagesbett

Anbau:

Gäste- oder Schlafzimmer, Bad, kleiner Flur

Obergeschoss:

Geräumiges Schlafzimmer, Parkettboden

Große Dachfenster (Sternenhimmel inclusive)

Wasserversorgung aus der Zisterne,

Füllmenge 25.000 Liter,

mit Druckwasserpumpe mittels

neuem 4-Takt Stromaggregat

Sickergruppe

Geräteschuppen

Das Haus, erbaut 1883 ist seit 2002 in unserem Besitz  
und wurde von uns authentisch renoviert.

Stromleitungen für Fotovoltaik teilweise vorbereitet.

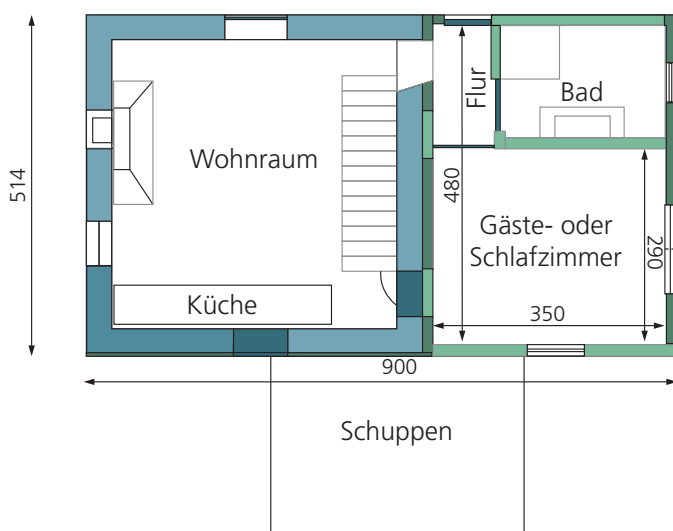
Wir sind bis jetzt aber mit Aggregat und ausgekommen.

Internet-Empfang bekommt man nur übers Handy

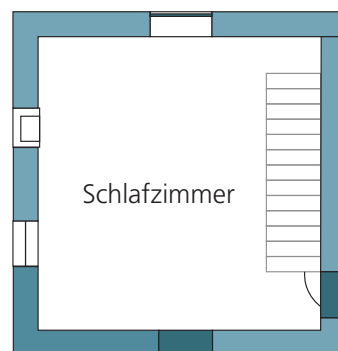
Wir übergeben das Haus mit allen Einrichtungsgegen-  
ständen einschl. Geräten und Werkzeug.

**Preis: 135.000€**

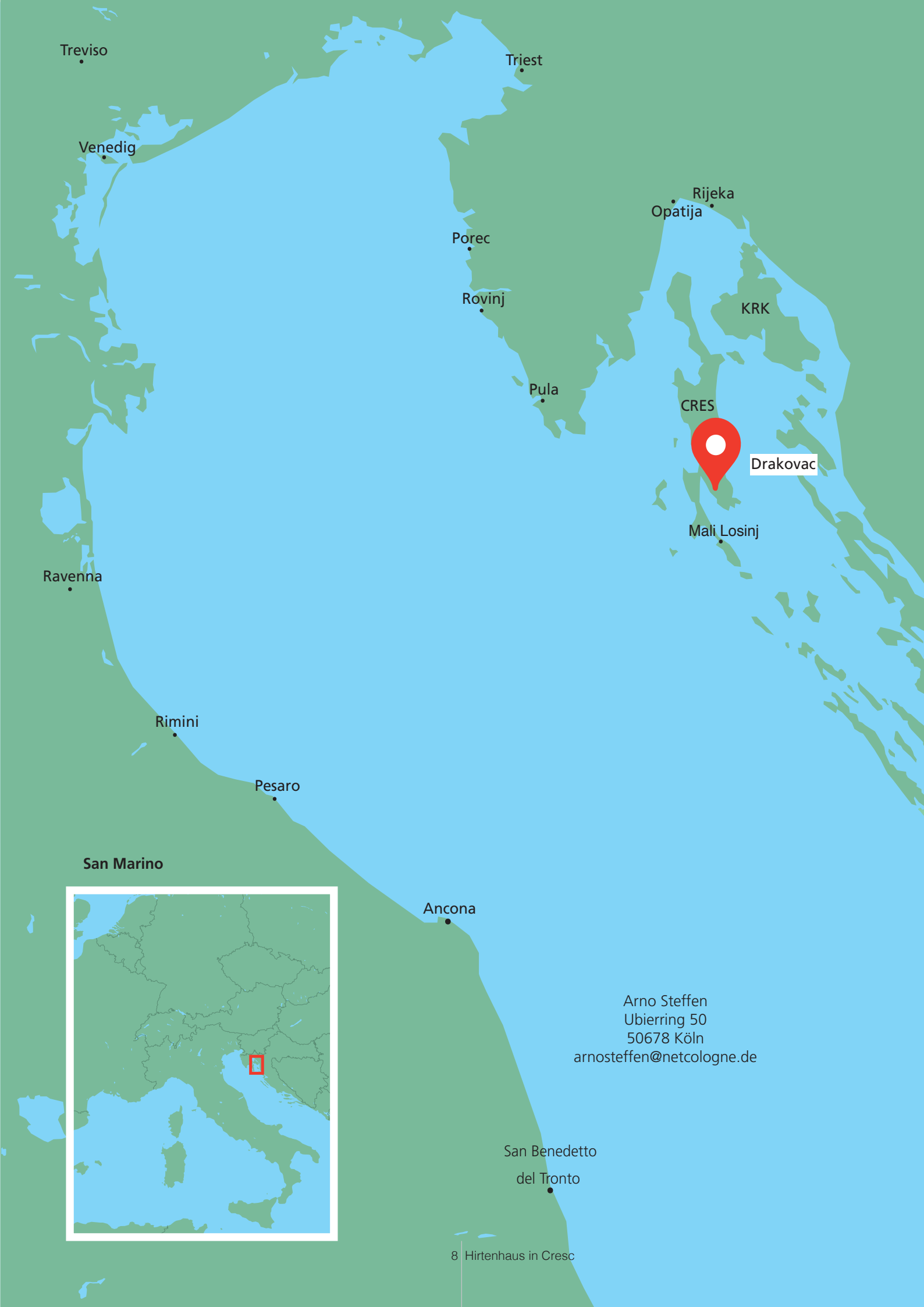
Erdgeschoss



1. Obergeschoss







Treviso

Triest

Venedig

Rijeka  
Opatija

Porec

Rovinj

KRK

Pula

CRES

Drakovac

Mali Losinj

Ravenna

Rimini

Pesaro

San Marino

Ancona

Arno Steffen  
Ubierring 50  
50678 Köln  
arnosteffen@netcologne.de

San Benedetto  
del Tronto

8 Hirtenhaus in Cresc